

CO2-Inventarisatie BPC Parkmanagement

Periode: Geheel 2024
Revisiedatum feb-25
Richtlijn: ISO14064-1:2018

Bedrijf (9.3.1. A):
BPC Parkmanagement (Chijnsgoed Parkmanagement B.V.)
Pastoor P. thijssenlaan 43, 6029 RL, Sterksel
info@bpc-parkmanagement.nl
Kvk 13028524



Bedrijfsomschrijving (9.3.1. A):
Het bedrijf is al jaren gevestigd op bedrijvenpark het Chijnsgoed. Het terrein beslaat zo'n 22 hectare en is gelegen tussen Sterksel en Maarheeze. Er zijn zeven bedrijven actief op het Chijnsgoed, met name op het gebied van Recycling. Het bedrijf fungeert op dit terrein als parkmanager.

Verantwoordelijke (9.3.1. B):
T. Liebregts

Periode (9.3.1. C):
Geheel 2024

Boundary (9.3.1. D):
Toepassingsgebied BPC Parkmanagement certificering CO2 prestatieladder
Het betreft alle activiteiten die door de Besloten Vennootschap Chijnsgoed Parkmanagement (handelsnaam BPC Parkmanagement, vallend onder de Besloten vennootschap Bedrijvanpark Chijnsgoed B.V.) worden uitgevoerd, zijnde: parkmanagement en facilitaire ondersteuning voor huurders op het bedrijvenpark het Chijnsgoed

Directe emissies (9.3.1. E en 9.3.1. F):									
	Omschrijving		Energiegebruik	Energiesoort	Eenheid	Emissiefactor	Eenheid	(Bron)	CO2-gebruik (ton)
Scope 1	S1 - 2B Personenvervoer - conventioneel personenvervoer	(dieselverbruik personenvervoer)	0	Diesel	Ltr		kgCO2/ltr brandstof	www.co2emissiefactoren.nl	0,0
	S1 - 3A Goederenvervoer - goederenvervoer algemeen	(dieselverbruik goederenvervoer zandput)	0	Diesel	Ltr		kgCO2/ltr brandstof	www.co2emissiefactoren.nl	0,0
		(dieselverbruik goederenvervoer)	0	Diesel	Ltr		kgCO2/tonkilometer	www.co2emissiefactoren.nl	0,0
	S1 - 5A Overige energiedragers voor andere doeleinde dan vervoer - diesel	(dieselverbruik materieel op en buiten de werf)	9405	Diesel	Ltr	3,256	kgCO2/ltr brandstof	www.co2emissiefactoren.nl	30,6
		(dieselverbruik ontgraving zandput)	0	Diesel	Ltr		kgCO2/ltr brandstof	www.co2emissiefactoren.nl	0,0
	S1 - 5C Overige energiedragers voor andere doeleinde dan vervoer - gas	(verwarming tweede ingang)	0	Aardgas	Nm3		kgCO2/Nm3	www.co2emissiefactoren.nl	0,0
		(recycling)	0	Propaangas	Ltr		kgCO2/ltr brandstof	www.co2emissiefactoren.nl	0,0
		(verwarming kantoor hoofdingang)	6146	Propaangas	Ltr	1,725	kgCO2/ltr brandstof	www.co2emissiefactoren.nl	10,6
	S1 - 6A Koel- en koudemiddelen vervoersmiddelen	(airco en koeling)	0	Koudemiddel R410A	Kg	1924	kgCO2/kg	www.co2emissiefactoren.nl	0,0
		Totaal scope 1							41,2

Verbranding (9.3.1. G):
Er is geen sprake van verbranding van biomassa.

Verwijdering (9.3.1. H):
Er is geen sprake van verwijderingen.

Uitsluiting (9.3.1. I):
Er is geen sprake van uitsluitingen.

Indirecte emissies (9.3.1. J):									
	Omschrijving		Energiegebruik	Energiesoort	Eenheid	Conversiefactor	Eenheid	(Bron)	CO2-gebruik (ton)
Scope 2	S2 - 4A Elektriciteitsgebruik - grijze stroom		0	Grijze stroom	kWh		kgCO2/kWh	www.co2emissiefactoren.nl	0
	S2 - 4C Elektriciteitsverbruik - groene stroom	(elektraverbruik kantoren, werkplaats)	25.302,90	Groene stroom uit wind	kWh	0	kgCO2/kWh	www.co2emissiefactoren.nl	0
		Totaal scope 2							0,0

Emissies of overige indirecte emissies (9.3.1. J):									
	Omschrijving		Energiegebruik	Energiesoort	Eenheid	Conversiefactor	Eenheid	(Bron)	CO2-gebruik (ton)
Scope 3	S3 - 1A Bussiness travel	(zakelijke kilometers met prive auto's)	13495	Brandstof niet bekend	km	0,193	kgCO2/voertuigkm	www.co2emissiefactoren.nl	2,6
		Totaal scope 3							2,6

Basisjaar, vergelijkingsjaar (9.3.1. K):
2021 het is historische basisjaar en 2023 is het actuele basisjaar.

Wijzigingen basisjaar (9.3.1. L):
Het actuele basisjaar behoeft een herinventarisatie vanwege een beduidende terugval in de CO2 emissie. Zodoende is 2023 - het jaar waarin de terugval is ontstaan - tot actueel basisjaar aangemerkt.

Methode van kwantificatie (9.3.1. M):
De kwantificatie is gebaseerd op facturen van leveranciers van energie.

Wijzigingen methode (9.3.1. N):
Er is geen sprake van wijzigingen; de methode is identiek gebleven.

Bron voor de conversiefactoren: (9.3.1. O):
<https://www.co2emissiefactoren.nl/>

Onnauwkeurigheden en gevolgen (9.3.1. P en 9.3.1. Q):
Gebruiken zijn gebaseerd op facturen van leveranciers. Toch zijn er enkele onzekerheden:
S3-1A (Zakelijk verbruik met prive vervoer) wordt vanuit de administratie (reiskostenvergoeding) benaderd. Er wordt met een gemiddelde vergoeding per km gerekend. Deze emissie levert een aandeel van ca. 6% van de totale emissie.
De onnauwkeurigheid hierbij zal nimmer meer dan 0,6% bedragen (10% van de emissie).
Op 20-12-2024 is het bedrijvenpark verkocht. De werkzaamheden en personeelsbezetting van BPC Parkmanagement worden vanaf dat moment onder een nieuwe entiteit genaam Byont Sterksel Real Estate B.V. voortgezet. De werkzaamheden en personeelsbezetting en tevens de Boundary voor deze nieuwe entiteit zijn identiek aan die van voor de overname.
Als gevolg van de overname is er voor een periode van 11 dagen de emissie toe te schrijven aan Byont Sterksel Real Estate B.V. Omdat dit 3 % van de emissie bedraagt en de certificering onder Byont verder gezet zal worden wordt deze onnauwkeurigheid acceptabel geacht.

Verantwoording (9.3.1. R):
Ondergetekende verklaart namens de directie dat de inventarisatie is opgesteld conform H7.3.1. van de richtlijn ISO 14064: 2018.

Verificatie (9.3.1. S):
Deze emissieinventarisatie omvat de CO2 emissie met een zekerheid van ten minste 95%. Externe verificatie is derhalve niet aan de orde.
De emissie-inventarisatie zal door onze CI worden geverifieerd.
Ondergetekende verklaart namens de directie dat de inventarisatie intern is geverifieerd door het management en met een zekerheid van ten minste 95% de CO2 emissie van BPC Parkmanagement omvat.

Gebruikte GWP-waarden (9.3.1. T):
Niet van toepassing