

CO2-inventarisatie Byont Sterksel Real Estate B.V.

Periode: Geheel 2025
 Revisiedatum feb-26
 Richtlijn: ISO14064-1:2018

Bedrijf (9.3.1. A):
 Byont Sterksel Real Estate B.V.
 Pastoor P. thijssenlaan 43, 6029 RL, Sterksel
marc.vrijse@go-byont.com
 KvK 95762353

Bedrijfsomschrijving (9.3.1. A):
 Het bedrijf is ontstaan uit een overname van de bedrijfsactiviteiten van BPC Parkmanagement; dat al jaren gevestigd is op bedrijventerrein het Chijnsgoed. Het terrein beslaat zo'n 22 hectare en is gelegen tussen Sterksel en Maarheeze. Er zijn zeven bedrijven actief op het Chijnsgoed, met name op het gebied van Recycling. Het bedrijf fungeert op dit terrein als parkmanager.

Verantwoordelijke (9.3.1. B):
 Uitvoering door Perry van Gompel

Periode (9.3.1. C):
 Geheel 2025

Boundary (9.3.1. D):
 Toepassingsgebied certificering CO2 prestatieladder
 Het betreft alle activiteiten die door de Besloten Vennootschap Byont Sterksel Real Estate B.V. worden uitgevoerd, zijnde:
 parkmanagement en facilitaire ondersteuning voor huurders op het bedrijventerrein het Chijnsgoed

Directe emissies (9.3.1. E en 9.3.1. F):

Omschrijving	Energiegebruik	Energie soort	Eenheid	Emissiefactor	Eenheid	(Bron)	CO2-gebruik (ton)
S1 - 2B Personenvervoer - conventioneel personenvervoer	0	Diesel	Ltr		kgCO2/ltr brandstof	www.co2emissiefactoren.nl	0,0
S1 - 3A Goederenvervoer - goederenvervoer algemeen	0	Diesel	Ltr		kgCO2/ltr brandstof	www.co2emissiefactoren.nl	0,0
S1 - 5A Overige energiedragers voor andere doeleinde dan vervoer - diesel	0	Diesel	Ltr		kgCO2/tonkilometer	www.co2emissiefactoren.nl	0,0
(dieselverbruik materieel op en buiten de werf)	4589,87	Diesel	Ltr	3,462	kgCO2/ltr brandstof	www.co2emissiefactoren.nl	15,9
(dieselverbruik ontgraving zandput)	0	Diesel	Ltr		kgCO2/ltr brandstof	www.co2emissiefactoren.nl	0,0
S1 - 5C Overige energiedragers voor andere doeleinde dan vervoer - gas	0	Aardgas	Nm3		kgCO2/Nm3	www.co2emissiefactoren.nl	0,0
(verwarming tweede ingang)	0	Propaangas	Ltr		kgCO2/ltr brandstof	www.co2emissiefactoren.nl	0,0
(recycling)	0	Propaangas	Ltr		kgCO2/ltr brandstof	www.co2emissiefactoren.nl	0,0
(verwarming kantoor hoofdingang)	8067	Propaangas	Ltr	1,725	kgCO2/ltr brandstof	www.co2emissiefactoren.nl	13,9
S1 - 6A Koel- en koudemiddelen vervoersmiddelen	0	Koudemiddel R410A	Kg	2256	kgCO2/kg	www.co2emissiefactoren.nl	0,0
Totaal scope 1							29,8

Verbranding (9.3.1. G):
 Er is geen sprake van verbranding van biomassa.

Verwijdering (9.3.1. H):
 Er is geen sprake van verwijderingen.

Uitsluiting (9.3.1. I):
 Er is geen sprake van uitsluitingen.

Indirecte emissies (9.3.1. J):

Omschrijving	Energiegebruik	Energie soort	Eenheid	Conversiefactor	Eenheid	(Bron)	CO2-gebruik (ton)
S2 - 4A Elektriciteitsgebruik - grijze stroom	26320,3	Grijze stroom	kWh	0,494	kgCO2/kWh	www.co2emissiefactoren.nl	13
S2 - 4C Elektriciteitsverbruik - groene stroom		Groene stroom uit wind	kWh	0	kgCO2/kWh	www.co2emissiefactoren.nl	0
Totaal scope 2							13,0

Emissies of overige indirecte emissies (9.3.1. J):

Omschrijving	Energiegebruik	Energie soort	Eenheid	Conversiefactor	Eenheid	(Bron)	CO2-gebruik (ton)
S3 - 1A Business travel	12399	Brandstof niet bekend	km	0,191	kgCO2/voertuigkm	www.co2emissiefactoren.nl	2,4
Totaal scope 3							2,4

Basisjaar, vergelijkingsjaar (9.3.1. K):
 2021 het is historische basisjaar en 2023 is het actuele basisjaar.
 De werkzaamheden en personeelsbezetting van BPC Parkmanagement worden vanaf dat moment onder een nieuwe entiteit genaamd Byont Sterksel Real Estate B.V. voortgezet. De werkzaamheden en personeelsbezetting en tevens de Boundary voor deze nieuwe entiteit zijn identiek aan die van voor de overname.

Wijzigingen basisjaar (9.3.1. L):
 Het actuele basisjaar heeft een herinventarisatie vanwege een beduidende terugval in de CO2 emissie. Zodoende is 2023 - het jaar waarin de terugval is ontstaan - tot actueel basisjaar aangemerkt.

Methode van kwantificatie (9.3.1. M):
 De kwantificatie is gebaseerd op facturen van leveranciers van energie.

Wijzigingen methode (9.3.1. N):
 Er is geen sprake van wijzigingen; de methode is identiek gebleven.

Bron voor de conversiefactoren (9.3.1. O):
<https://www.co2emissiefactoren.nl/>

Onnauwkeurigheden en gevolgen (9.3.1. P en 9.3.1. Q):
 Gebruiken zijn gebaseerd op facturen van leveranciers. Toch zijn er enkele onzekerheden:
 S3-1A (Zakelijk verbruik met prive vervoer) wordt vanuit de administratie (reiskostenvergoeding) benaderd. Er wordt met een gemiddelde vergoeding per km gerekend. Deze emissie levert een aandeel van ca. 5,3% van de totale emissie.
 De onnauwkeurigheid hierbij zal nimmer meer dan 0,5% bedragen (10% van de emissie).

Verantwoording (9.3.1. R):
 Ondergetekende verklaart namens de directie dat de inventarisatie is opgemaakt conform H7.3.1. van de richtlijn ISO 14064: 2018.

Verificatie (9.3.1. S):
 Deze emissieinventarisatie omvat de CO2 emissie met een zekerheid van tenminste 95%. Externe verificatie is derhalve niet aan de orde.
 De emissie-inventarisatie zal door onze CI worden geverifieerd.
 Ondergetekende verklaart namens de directie dat de inventarisatie intern is geverifieerd door het management en met een zekerheid van tenminste 95% de CO2 emissie van Byont Sterksel Real Estate B.V. omvat.

Gebruikte GWP warden (9.3.1. T):
 Niet van toepassing