

CO2-inventarisatie Byont Sterkel Real Estate B.V.

Periode: 01-01-2023
 Rapportage: 01-01-2023
 Richtlijn: ISO 14064-1:2018

Bedrijf (9.3.1.1.A):
 Byont Sterkel Real Estate B.V.
 Postbus 10, Dijksterhuisweg 43, 6029 RL, Sterkel
 KvK: 59762533

Bedrijfsomschrijving (9.3.1.1.A):
 Het bedrijf is ontstaan uit een overname van de bedrijfsactiviteiten van BPC Parkmanagement, dat al jaren gerechtigd is op bedrijfspark het Chillingdijk. Het terrein bestaat uit 22 hectare en is gelegen tussen Sterkel en Marriess. Er zijn geen bedrijven actief op het Chillingdijk, met name op het gebied van recycling. Het bedrijf fungeert op dit terrein als parkmanager.

Verantwoordelijke (9.3.1.1.B):
 M. Vrijen

Periode (9.3.1.1.C):
 Geheel 2023

Boundary (9.3.1.1.D):
 Toepassingsgebied BPC Parkmanagement certificatie CO2 verantwoordelijkheid
 Het betreft alle activiteiten die door de Beheerders Vereniging Byont Sterkel Real Estate B.V. worden uitgevoerd, zijnde:
 parkmanagement en facilitaire ondersteuning voor huurders op het bedrijfspark het Chillingdijk

Directe emissie (9.3.1.1.E en 9.3.1.1.F):

Scope 1	Omschrijving	Energiegebruik	Emissiefactor	Emissie	Emissiefactor	Emissie	CO2-gebruik (ton)
31 - 20	Peroveneer voor - conventioneel peroveneer	0 Diesel	0	0	0	0	0,0
31 - 2A	Conventioneel - gederivatie naar algemeen	0 Diesel	0	0	0	0	0,0
31 - 5A	Overige energiegebruikers voor andere doeleinden dan vervoer - diesel	4589,27 Diesel	3,662	16800	3,662	16800	13,9
31 - 5C	Overige energiegebruikers voor andere doeleinden dan vervoer - gas	0 Gas	0	0	0	0	0,0
	(verwarming tweede ingang)	0 Propaan	0	0	0	0	0,0
	(verwarming kantoor - hoofdingang)	8067 Propaan	1,725	13950	1,725	13950	13,9
	(lucht en koeling)	0 Koelmedien R410A	0	0	0	0	0,0
	Totaal Scope 1						27,8

Verbranding (9.3.1.1.G):
 Er is geen sprake van verbranding van biomassa.

Verwijdering (9.3.1.1.H):
 Er is geen sprake van verwijderingen.

Uitsluiting (9.3.1.1.I):
 Er is geen sprake van uitsluitingen.

Indirecte emissies (9.3.1.1.J):

Scope 2	Omschrijving	Energiegebruik	Emissiefactor	Emissie	Emissiefactor	Emissie	CO2-gebruik (ton)
32 - 4C	Elektriciteit (niet-geïsoleerd)	215,203	0,094	20,23	0,094	20,23	13
	(gebruikt voor kantoor, werkplaats)						
	(gebruikt voor kantoor, werkplaats)						
	Totaal Scope 2						13,0

Emissies van overige indirecte emissies (9.3.1.1.K):

Scope 3	Omschrijving	Energiegebruik	Emissiefactor	Emissie	Emissiefactor	Emissie	CO2-gebruik (ton)
51 - 1A	Business travel	12399	0,191	2378	0,191	2378	2,4
	(alle reizigers met privé auto's)						
	Totaal Scope 3						2,4

Beleidsmaatregelen (9.3.1.1.L):
 2021 tot 15 oktober 2023 is het huidige beleid.
 De werkzaamheden en personeelsverandering van BPC Parkmanagement worden vanaf dat moment onder een nieuwe entiteit, genaamd Byont Sterkel Real Estate B.V. voortgezet. De werkzaamheden en personeelsverandering en tevens de Boundary voor deze nieuwe entiteit zijn identiek aan die van voor de overname.

Wijzigingen beleid (9.3.1.1.M):
 Het huidige beleid is voortgezet en het management is voortgezet in de CO2 emissie. Zie ook de 2023 - het jaar waarin de maatregel is ontstaan - tot aan het huidige jaar.

Methoden van kwantificatie (9.3.1.1.N):
 De kwantificatie is gebaseerd op factoren van leveranciers van energie.

Wijzigingen methode (9.3.1.1.O):
 Er is geen sprake van wijzigingen; de methode is identiek gebleven.

Beleidsmaatregelen (9.3.1.1.P):
<https://www.co2emissiefactoren.nl/>

Onderzoeksmethoden en bronnen (9.3.1.1.Q):
 Gebouwen zijn gebouwd op factoren van leveranciers. Toch zijn er enkele onzekerheden:

52-1A (Zelfrijdende privé vervoer) wordt vanuit de administratie (elektronische gegevens) bepaald. Er wordt met een gemiddelde vergoeding per km gerekend. Deze emissie levert een aanrijden van ca. 5,3K van de totale emissie.

De onnauwkeurigheid hierbij zal niet meer dan 0,5% bedragen (10K van de emissie).

Verantwoording (9.3.1.1.R):
 Ondergetekende verklaart namens de directie dat de inventarisatie is opgesteld conform ISO 14064-1:2018.

Verificatie (9.3.1.1.S):
 Deze inventarisatie is niet gecontroleerd door een derde partij. De methode van kwantificatie is identiek met die van de overname.

Gebruikte GWP waarden (9.3.1.1.T):
 Niet van toepassing

Handwritten signature or mark in the bottom right corner.